



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 138 del 24/05/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - P.E. 1001788.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **18:20** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                  |           |          |
|------------------|-----------|----------|
| PIEROBON LUCA    | SINDACO   | Presente |
| BELTRAME MARINA  | ASSESSORE | Presente |
| SIMIONI MARCO    | ASSESSORE | Presente |
| DE ROSSI FILIPPO | ASSESSORE | Presente |
| GALLI DIEGO      | ASSESSORE | Presente |
| GEREMIA PAOLA    | ASSESSORE | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO MOSELE NICOLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 138 del 24/05/2023

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - P.E. 1001788.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 04/09/2019 che ha deliberato tra le altre cose di:

- di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788), è pervenuta fuori termine in data 23/07/2019, prot. 25557, l'osservazione del Comando di Polizia Locale in premessa riportata;
- di accogliere le osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Locale
- di approvare per la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788) ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004,
- di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- di definire in € 25,00/mc. di volumetria edificabile l'importo di perequazione urbanistica (ai sensi dell'articolo 8 delle N.T.O.) da applicarsi in ogni singolo lotto, da corrispondere prima del rilascio dei singoli permessi di costruire per la realizzazione degli edifici;

DATO ATTO CHE la convenzione è stata sottoscritta in data 06/11/2019 al n. 16094 S. 1T e trascritta a Bassano del Grappa il 06/11/2019 reg. gen. 10632 reg. part. 7284;

RILEVATO CHE la ditta TONIOLO SANTINA ha presentato attraverso il proprio tecnico, la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E.E 1001788, ns. prot. 28603/2022 – 28604/2022 – 42528/2022 – 2336/2023 – 5805/2023, le cui opere riguardano esclusivamente la sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standars primari (verde e parcheggi);

VISTI i pareri dei vari enti sotto elencati:

- parere favorevole della commissione edilizia seduta n. 3 del 21/03/2023 parere n. 3/2300016 pratica edilizia n. 1001789 fatte salve le valutazioni istruttorie e le determinazioni di competenza della Giunta Comunale;
- parere dell'ufficio Polizia Locale ns. prot. 11354/2023;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 83 del 29/03/2023 è stato adottato la variante n. 1 PDL "ZTOC2/84 – VIA CASARETTA" PUA 04/2010 – P.E. 1001788;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del

- pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 05/04/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 05/05/2023, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni, come da relata datata 10/05/2023, depositata agli atti;
  - dichiarazione del tecnico incaricato dalla ditta richiedente relativamente al parere di "compatibilità geomorfologica del territorio" sensi della D.G.R. n. 1572/213, D.G.R. n. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e del D.P.R. 380/2001 art. 89, ns. prot. 14793/2023;
  - dichiarazione del tecnico incaricato dalla relativamente alla V.A.S. di sensi della normativa vigente, ns. prot. 16745/2023 sostituita con il prot. 17299/2023;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di approvare la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E.E 1001788 strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E. 1001788, che riguardano esclusivamente la sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standards primari (verde e parcheggi); come rappresentato negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore urbanistica sotto elencati:
  - tavola 7F: relazione tecnica prot. 28603/2022;
  - tavola n. 15: particolare ingresso nord prot. 42528/2022;
  - tavola n. 16A: simulazione manovra di accesso e recesso alle abitazioni prot. 2336/2023;
  - tavola n. 3F1: aree edificabili e standard di progetto prot. 5805/2023;
  - tavola n. 5F1: planimetria delle reti dei sottoservizi prot. 5805/2023;
  - tavola n. 6F1: particolari costruttivi prot. 5805/2023;
  - tavola n. 7G – DGRV n° 1428/11 e succ. e segnaletica prot. 5805/2023;
  - dichiarazioni non necessità V.A.S. ns. prot. 17299/2023 e "compatibilità geomorfologica del territorio" ns. prot. 14793/2023;
2. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;

3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
4. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, al fine di attuare la variante n. 1 al piano.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **27** del **24.05.2023**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL VICE SEGRETARIO**

MOSELE NICOLA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1059  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" -  
PUA 04/2010 - P.E. 1001788

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 24/05/2023

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 1059  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" -  
PUA 04/2010 - P.E. 1001788

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 24/05/2023

IL DIRIGENTE  
MOSELE NICOLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 138 del 24/05/2023

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - P.E. 1001788**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 29/05/2023, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 08/06/2023.

Cittadella li, 08/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. DI COMO ROBERTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 138 del 24/05/2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" -  
PUA 04/2010 - P.E. 1001788**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 29/05/2023 al 13/06/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 14/06/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)